



Rae Vallavalitsus
Info@rae.ee

Teie 08.10.2024 nr 6-1/6826

Meie 04.11.2024 nr 9.3-1/24/5236-4

Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Assaku aleviku Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu.

Amet ei kooskõlastanud detailplaneeringu 04.06.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/5236-2, kuna öised liiklusrasvumise tasemed ületavad IV kategooria sihtväärtusi Järve tee 3a kinnistul.

Planeeringualal asuvad olemasolev Assaku lasteaed ja olemasolev päästekomando hooned. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maa-ala ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntideks, näha ette ehitusõigus pos 1 krundil olemasoleva kuni 2-korruselise lasteaia laiendamiseks ja pos 2 krundil kuni 2-korruseliste ühiskondlike hoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastatud, planeeringuala suurus on ca 2,27 ha.

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud:

- „Hoonete projekteerimisel arvestatud standardiga EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes”.“
- „Müra suhtes tundliku funktsiooniga hoonete ja pindade rajamisel tuleb järgida asjakohast heliisolatsiooninõudeid käsitlevat standardit (hetkeseisuga on selleks standard EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded.“
- „Kavandades lasteaia magamisruume Ld 56-60 dB müratsooni on standardi kohane välispiirde ühisisolatsiooni nõue (R'tr,s,w) 35 dB. Uue lasteaiahoone rajamisel ning arvestades ka võimalikku pisut suuremat mürataset tiptunnil, perspektiivses olukorras ja/või ebaregulaarse liiklusega (sh lühiajaliselt suurema liikluskõormusega) perioodil on soovituslik ette näha mõnevõrra rangemad nõuded ehk välispiirde ühisisolatsiooni (R'tr,s,w) suurusjärgus 40-45 dB;
- Kavandades õpperuume ja nendega võrdsustatud ruume Ld 56-60 dB müratsooni on standardi kohane välispiirde ühisisolatsiooni nõue (R'tr,s,w) 30 dB (antud juhul soovituslikult minimaalselt 35-40 dB);
- „Kui aken moodustab $\geq 50\%$ välispiirde pinnast, võetakse akna nõutava heliisolatsiooni suuruseks välispiirde õhumüra isolatsiooni indeks.“
- „Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.“
- „Tehnoseadmete müratasemed ei tohi planeeritaval alal ning lähedusse jäävatel elamualadel ületada keskkonnaministri 16.02.2016 a. määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa I II kategooria alale kehtestatud tööstusmüra sihtväärtust.“

- „Hoonete projekteerimisel ning tehnoseadmete asukoha valikul arvestada, et paigaldatavate tehnoseadmete müratase ei ületaks SoM määruses nr 42 § 7 p 2 esitatud ekvivalentseid ja maksimaalseid helirõhutasemeid elamute välisterritooriumil.“
- “Normtasemete ületuse ennetamiseks tuleks tehnoseadmete asukoht valida elamutest võimalikult eemale ning vältida seadmete paigaldamist elamute poolsele küljele.”
- „Vastavalt Eesti pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal kõrge radoonisisaldusega pinnas (50–150 kBq/m³). Arvestades olemasolevaid mõõtmistulemusi (kõrge tase: 50-250 kBq/m³) Järve tee 1 ja 3a kinnistul Assaku alevikus on soovitatav kasutada järgnevaid EVS 840:2017 meetmeid, mis on vajalikud radooni hoonesse sattumise vältimiseks: hea ehituskvaliteet, nõuetekohased ventilatsiooni lahendused, radoonikindlad tarindid pinnasega kokkupuutuvatele hoone osadele (nt radoonitorustik koos radoonikilega). Soovitatav tihendada ja hermetiseerida kõik torude ja kaablite läbiviigid põrandast. Kui pinnasest hoonesse tulevad kaablid või torud on paigaldatud hülssidesse, tuleb tihendada nii hülsi ja seina liitekoht, kui ka toru ja kaabli ning hülsi vahe.“
- „Arvestada edasisel planeerimisel ja projekteerimisel standardiga EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.“

Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidena ning kooskõlastab planeeringu järgneval tingimusel:

- **„Kuna tegemist on olemasoleva lasteaia territooriumiga ning põhjapiirkonna üldplaneeringule vastavalt kuulub ala keskusalasse saab detailplaneeringu ala lugeda III kategooriasse kuuluvaks alaks müratundlikuse suhtes, sh ei toimu lasteaia liiklusringi mõistes tegevust öisel ajal.“** Amet juhhib tähelepanu, et Järve tn 3a kinnistule rakenduvad IV mürakategooria liiklusringi sihtväärtused ning öised liiklusringi tasemed ülevatavad IV kategooria sihtväärtusi Järve tee 3a kinnistul. Amet selgitab, et väljastab käesoleva kooskõlastuse kuna lasteaia ei toimu liiklusringi mõistes tegevust öisel ajal.

Lisaks ülaltoodule märgib amet täiendavalt:

- Planeeritaval alal peavad müratasemed vastama keskkonnaministri 16.02.2016 a. määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratase mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemetele.
- Liiklusringi maksimaalne helirõhutaseme müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öisel 75 dB (KeM määrus 71 § 6 lg 3).
- Ehitusringi tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00–07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaseme. Impulsmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusringi normtaseme. Impulsmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00–19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee

